Содержание

1. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от «25» августа 2020 года №955 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Сергиевский № 451 от 21.04.2014 года «Об утверждении муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия муниципального района Сергиевский Самарской области на 2014–2020 годы»……………………………………………………...……………………………………….3

2. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ………………………………………………................................................................................................7

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ «Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенная многоквартирными домами № 1, № 3, № 5 по улице Советская в селе Красносельское сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области»…………………………………………………………………………………………………7

4. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ………………………………………………………………………………………………………………9

5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ «Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенная многоквартирными домами № 2, № 15, № 17, № 18, № 19, № 20, № 21, № 24, № 25 по улице Победы в поселке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области» ……………………………….………………………..............................................10

6. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ…………………………………………………………………..................................................................13

7. Документация по планировке территории проект планировки территории для строительства линейного объекта «Строительство сетей водосообжения в границах п.Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области в ганицах селького поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области» Книга 1……………………………………………………………………………………...13

8. Документация по планировке территории проект планировки территории для строительства линейного объекта «Строительство сетей водосообжения в границах п.Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области в ганицах селького поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области» Книга 3……………………………………………………………………………………...15

Администрация

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» августа 2020 г. №955

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Сергиевский № 451 от 21.04.2014 года «Об утверждении муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия муниципального района Сергиевский Самарской области на 2014–2020 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Самарской области от 14.11.2013 № 624 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Самарской области» на 2014 - 2025 годы», Уставом муниципального района Сергиевский, в целях приведения нормативных правовых актов Администрации муниципального района Сергиевский в соответствии с действующим законодательством, администрация муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального района Сергиевский № 451 от 21.04.2014 года «Об утверждении муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия муниципального района Сергиевский Самарской области на 2014–2020 годы» следующего содержания:

1.1. В наименовании и пункте постановления 1 слова «на 2014 - 2020 годы» заменить словами «на 2014 - 2025 годы».

1.2. В муниципальной программе «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия муниципального района Сергиевский Самарской области на 2014–2020 годы (далее – Муниципальная программа):

1.2.1 в наименовании Муниципальной программы слова «на 2014 - 2020 годы» заменить словами «на 2014 - 2025 годы»;

1.2.2 в паспорте Муниципальной программы раздела «Сроки реализации программы» цифры «2020» заменить цифрами «2025».

1.2.3 в паспорте Муниципальной программы раздел «Объемы и источники финансирования программных мероприятий изложить в следующей редакции:

«Объем средств местного бюджета, направленных на реализацию мероприятий Муниципальной программы в 2014 – 2025 годах, составляет 68315,16719 тыс. рублей, в том числе формируемых за счет местного бюджета 1205,15814 тыс. рублей, за счет стимулирующих субсидий, поступающих в местный бюджет из областного бюджета 7142,19200 тыс. рублей, за счет субвенций, поступающих в местный бюджет из областного бюджета 59967,81705 тыс. рублей».

1.2.4 в тексте Муниципальной программы раздел 3 «Целевые индикаторы и показатели, характеризующие ежегодный ход и итоги реализации Программы» изложить в редакции, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

1.2.5 в тексте Муниципальной программы раздел 4 «Перечень программных мероприятий» изложить в редакции, согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

1.2.6 в тексте Муниципальной программы раздел 5 «Обоснование ресурсного обеспечения Программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем средств, направленных на реализацию мероприятий Программы составляет 68315,16719 тыс. рублей, в том числе в 2014 году – 25646,00000 тыс. рублей, в 2015 году – 5287,15700 тыс. рублей, в 2016 году – 7961,33000 тыс. рублей, в 2017 году – 4784,91805 тыс. рублей, в 2018 году – 4921,99800 тыс. рублей, в 2019 году – 4288,92600 тыс. рублей, в 2020 году – 4893,24469 тыс. рублей, в 2021 году – 2106,31869 тыс. рублей, в 2022 году – 2106,31869 тыс. рублей, в 2023 году – 2106,31869 тыс. рублей, в 2024 году – 2106,31869 тыс. рублей, в 2025 году – 2106,31869 тыс. рублей.

Объем средств местного бюджета, направленных на реализацию мероприятий Программы составляет 1205,15814 тыс. рублей, в том числе в 2014 году– 67,00000 рублей, в 2019 году 0,74600 тыс. рублей, в 2020 году 189,56869 тыс. рублей, в 2021 году 189,56869 тыс. рублей, в 2022 году 189,56869 тыс. рублей, в 2023 году 189,56869 тыс. рублей, в 2024 году 189,56869 тыс. рублей, в 2025 году 189,56869 тыс. рублей.

Объем средств местного бюджета формируемых, за счет стимулирующих субсидий, поступающих в местный бюджет из областного бюджета, направленных на реализацию мероприятий Программы составляет 7142,19200 тыс. рублей, в том числе в 2014 году – 1 642 тыс. рублей, в 2015 году – 2 775,79200 тыс. рублей, в 2016 году – 2724,40000 тыс. рублей, в 2017 году – 0,00000 тыс. рублей, в 2018 году – 0,0000 тыс. рублей, в 2019 году – 0,00000 тыс. рублей, в 2020 году – 0,00000 тыс. рублей, в 2021 году – 0,00000 тыс. рублей, в 2022 году – 0,00000 тыс. рублей, в 2023 году – 0,00000 тыс. рублей, в 2024 году – 0,00000 тыс. рублей, в 2025 году – 0,00000 тыс. рублей.

Объем средств местного бюджета формируемых, за счет субвенций, поступающих в местный бюджет из областного бюджета, направленных на реализацию мероприятий Программы составляет 50384,06705 тыс. рублей, в том числе в 2014 году – 23937,00000 тыс. рублей, в 2015 году – 2511,36500 тыс. рублей, в 2016 году – 5236,93000 тыс. рублей, в 2017 году – 4784,91805 тыс. рублей, в 2018 году – 4921,99800 тыс. рублей, в 2019 году – 4288,18000 тыс. рублей, в 2020 году – 4703,67600 тыс. рублей, в 2021 году – 1916,75000 тыс. рублей, в 2022 году – 1916,75000 тыс. рублей, в 2023 году – 1916,75000 тыс. рублей, в 2024 году – 1916,75000 тыс. рублей, в 2025 году – 1916,75000 тыс. рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Сергиевский А.Е. Чернова.

Глава муниципального района Сергиевский

А. А. Веселов

Приложение № 1

к Постановлению администрации

муниципального района Сергиевский

№955 от "25" августа 2020 г.

3. Целевые индикаторы и показатели, характеризующие ежегодный ход и итоги реализации Программы

| № п/п | | Наименование целевого индикатора | Единица  измерения | Значение целевого индикатора по годам | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1.Динамика и прогноз развития сельского хозяйства | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | | Индекс производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий (в сопоставимых ценах) | в процентах к предыдущему году | 114 | 103,0 | 100,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2. | | Индекс физического объема инвестиций в основной капитал сельского хозяйства | в процентах к предыдущему году | 104,1 | 104,2 | 104,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.3. | | Рентабельность сельскохозяйственных организаций (с учетом субсидий) | процентов | 12,5 | 12,6 | 12,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.4. | | Среднемесячная номинальная заработная плата в сельском хозяйстве | рублей | 14707 | 14975,6 | 17060 | 0,0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2. Развитие отрасли растениеводства, переработки продукции растениеводства | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Производство продукции растениеводства в хозяйствах всех категорий: | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Зерновые и зернобобовые | | тыс. тонн | 60,0 | 65,0 | 67,8 | 70,2 | 70,2 | 70,2 | 84,2 | 86,7 | 87,3 | 88,7 | 90,0 | 92,2 |
|  | Картофель | | тыс. тонн | 10 | 10,3 | 7,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.2. | Производство картофеля в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей | | тыс. тонн | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Удельный вес застрахованных посевных площадей в общей посевной площади | | процентов | 15,6 | 20,3 | 23,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.4. | Удельный вес площади, засеваемой элитными семенами, в общей площади посевов | | процентов | 7,8 | 7,8 | 7,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.5. | Внесение минеральных удобрений на 1 гектар посевной площади | | кг. д.в. | 23,5 | 23,5 | 23,5 | 18,0 | 18,0 | 18,0 | 23,0 | 23,1 | 23,3 | 23,6 | 24,2 | 24,5 |
| 2.6. | Вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий | | тыс. га | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 2,1 | 2,0 | 1,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.7. | Площадь закладки многолетних насаждений | | гектаров | 30,0 | 0,0 | 30,0 | 45,0 | 45,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.8. | Площадь раскорчеванных садов в возрасте более 30 лет от года закладки | | гектаров | 30,0 | 0,0 | 10,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.9. | Сохранение размера посевных площадей, занятых зерновыми, зернобобовыми и кормовыми сельскохозяйственными культурами | | тыс. га | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 46,6 | 46,6 | 47,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.10. | Размер застрахованной посевной площади | | тыс. га | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 32,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.11. | Доля площади, засеваемой элитными семенами, в общей площади посевов | | % | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 6,84 | 6,96 | 6,98 | 6,98 | 7,1 | 7,4 |
| 2.12. | Доля застрахованной стоимости продукции растениеводства (страховая сумма по договорам сельскохозяйственного страхования) в общей стоимости | | % | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.13 | Размер посевных площадей, занятых зерновыми, зернобобовыми, масличными (за исключением сои и рапса) и кормовыми сельскохозяйственными культурами | | тыс. га | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 85,3 | 86,0 | 86,2 | 86,2 | 86,4 | 87,0 |
| 2.14 | Доля застрахованной посевной (посадочной) площади в общей посевной (посадочной) площади (в условных единицах) | | % | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1,6 | 1,3 | 1,5 | 1,6 | 1,8 | 2,0 | 2,0 |
| 3. Развитие отрасли животноводства, переработки животноводческой продукции | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | | Производство скота и птицы на убой в хозяйствах всех категорий (в живом весе) | тонн | 2716,3 | 2615,0 | 2715,0 | 2345 | 2800,0 | 2541,0 | 2393,4 | 2278 | 2286 | 2296 | 2300 | 2305 |
| 3.2. | | Производство молока в хозяйствах всех категорий | тонн | 9843,2 | 10503,0 | 9420,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.3. | | Маточное поголовье овец и коз в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей | голов | 291 | 320 | 356 | 266 | 900 | 1775 | 2121 | 2200 | 2222 | 2250 | 2300 | 2303 |
| 3.4. | | Производство молока в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей | тонн | 0 | 0 | 0 | 2313 | 2100 | 2952 | 2959,1 | 2960,0 | 2967,0 | 2968,7 | 2980,2 | 2985,0 |
| 3.5. | | Численность товарного поголовья коров специализированных мясных пород в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей | голов | 0 | 0 | 0 | 575 | 530 | 420 | 560 | 566 | 570 | 578 | 591 | 600 |
| 3.6. | | Поголовье коров в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах | голов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1103 | 1107 | 1111 | 1118 | 1119 | 1123 |
| 4. Техническая и технологическая модернизация | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | | Объемы приобретения новой техники сельскохозяйственными товаропроизводителями всех форм собственности (включая ЛПХ): |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | Тракторы | штук | 11 | 11 | 11 | 11 | 13 | 13 | 13 | 13 | 14 | 14 | 14 | 14 |
|  | | зерноуборочные комбайны | штук | 3 | 3 | 3 | 3 | 5 | 3 | 4 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | | кормоуборочные комбайны | штук | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2. | | Энергообеспеченность сельскохозяйственных организаций на 100 га посевной площади | лошадиные  силы | 90 | 90 | 90 | 89 | 88 | 88 | 0 |  |  |  |  |  |
| 5. Устойчивое развитие сельских территорий | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. | | Ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих в сельской местности, в том числе для молодых семей и молодых специалистов на селе | тыс. кв. м | 0,818 | 0 | 0,470 | 0,00 | 0,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | | В том числе для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов | тыс. кв. м | 0,163 | 0,110 | 0,110 | 0,000 | 0,057 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.2. | | Уровень газификации домов (квартир) сетевым газом | % | 91,40 | 91,40 | 92,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | | Уровень обеспеченности сельского населения питьевой водой | % | 67,1 | 67,1 | 68,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5.4. | | Количество реализованных проектов местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности, получивших грантовую поддержку | единиц | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.5. | | Количество населенных пунктов, расположенных в сельской местности, в которых реализованы проекты комплексного обустройства площадок под компактную застройку | единиц | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.6. | | Ввод в действие фельдшерско-акушерских пунктов и (или) офисов врачей общей практики | единиц | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. | | Количество вовлечённых в субъекты МСП, осуществляющих деятельность в сфере сельского хозяйства, в том числе за счёт средств государственной поддержки | человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 3 | 2 | 1 | 3 | 3 | 3 |
| 6.2. | | Вовлечение муниципального района в развитие малых форм хозяйствования посредством участия в конкурсах на предоставление грантов (начинающим фермерам и на развитие семейных животноводческих ферм) и создания новых рабочих мест грантополучателями на территории муниципального района | человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 6.3. | | Количество принятых членов сельскохозяйственных потребительских кооперативов (кроме кредитных) из числа субъектов МСП, включая личные подсобные хозяйства и крестьянские (фермерские) хозяйства, в году предоставления государственной поддержки | единиц | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |

Приложение № 2

к Постановлению администрации

муниципального района Сергиевский

№ 955 от "25" августа 2020 г.

4. Перечень программных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок исполнения, годы | Объем финансирования по годам, тыс. рублей | | | | | | | | | | | | Всего по Программе |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1. | Предоставление субсидий за счёт средств местного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям, организациям агропромышленного комплекса и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим свою деятельность на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, в целях возмещения затрат в связи с производством сельскохозяйственной продукции в части расходов на производство зерновых и зернобобовых культур\* | 2014 – 2020 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 2. | Предоставление субсидий за счёт средств местного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям, организациям агропромышленного комплекса и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим свою деятельность на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, в целях возмещения части затрат в связи с производством сельскохозяйственной продукции в части расходов на производство продукции животноводства.\* | 2014 – 2020 | 1642,00000 | 2775,79200 | 2724,40000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 7142,19200 |
| 3. | Предоставление субсидий за счет средств местного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям, осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области, в целях возмещения части затрат в связи с производством сельскохозяйственной продукции в части расходов на производство реализованного молока\*\* | 2014 – 2020 | 804,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 804,00000 |
| В том числе: |
| за счет средств областного бюджета, за исключением поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета | 2014 – 2020 | 694,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 694,00000 |
| за счет средств областного бюджета, формируемых за счет поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета | 2014 – 2020 | 110,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 110,00000 |
| 4. | Предоставление субсидий за счет средств местного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям, осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области, на оказание несвязанной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области растениеводства\*\* В том числе: | 2014 – 2020 | 21854,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 21854,00000 |
| за счет средств областного бюджета, за исключением поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета | 2014 – 2020 | 10927,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 10927,00000 |
| за счет средств областного бюджета, формируемых за счет поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета | 2014 – 2020 | 10927,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 10927,00000 |
| 5. | Предоставление субсидий за счет средств местного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям, организациям потребительской кооперации и организациям агропромышленного комплекса, осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области, в целях возмещения части процентной ставки по краткосрочным кредитам (займам) на развитие животноводства, переработки и реализации продукции животноводства\*\* | 2014 – 2020 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| В том числе: |
| за счет средств областного бюджета, за исключением поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета | 2014 – 2020 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| за счет средств областного бюджета, формируемых за счет поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета | 2014 – 2020 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 6. | Предоставление субсидий за счет средств местного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям, организациям потребительской кооперации и организациям агропромышленного комплекса, осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области, в целях возмещения части процентной ставки по краткосрочным кредитам (займам) на развитие растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства\*\* | 2014 – 2020 | 381,00000 | 1288,36500 | 4796,27400 | **1866,83805** | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 8332,47705 |
| В том числе: |
| за счет средств областного бюджета, за исключением поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета | 2014 – 2020 | 133,00000 | 1116,08800 | 1607,89300 | 1436,65705 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 4293,63805 |
| за счет средств областного бюджета, формируемых за счет поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета | 2014 – 2020 | 248,00000 | 172,27700 | 3188,38100 | 430,18100 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 4038,83900 |
| 7. | Предоставление субсидий за счет средств местного бюджета малым формам хозяйствования, осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области, в целях возмещения части затрат на уплату процентов по долгосрочным, среднесрочным и краткосрочным кредитам (займам)\*\* | 2014 – 2020 | 898,00000 | 1223,00000 | 440,65600 | **156,00000** | 216,13100 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 2933,78700 |
| В том числе: |
| за счет средств областного бюджета, за исключением поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета | 2014 – 2020 | 60,00000 | 153,00000 | 41,38300 | 15,60000 | 216,13100 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 486,11400 |
| за счет средств областного бюджета, формируемых за счет поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета | 2014 – 2020 | 838,00000 | 1070,00000 | 399,27300 | 140,40000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 2447,67300 |
| 8. | Мероприятия в области сельского хозяйства за счет средств местного бюджета | 2014 – 2020 | 67,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 67,00000 |
| 9. | Субвенции на развитие молочного скотоводства | 2014-2020 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 2762,08000 | 4705,86700 | 4214,41000 | 2786,92600 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 14469,28300 |
| за счет средств областного бюджета, за исключением поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета | 2014-2020 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 2762,08000 | 4705,86700 | 4214,41000 | 2786,92600 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 14469,28300 |
| за счет средств областного бюджета, формируемых за счет поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета | 2014-2020 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 10. | Субсидия на проведение работ по уничтожению карантинных сорняков на территории сельских поселений | 2014-2020 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 74,51600 | 2106,31869 | 2106,31869 | 2106,31869 | 2106,31869 | 2106,31869 | 2106,31869 | 12712,42814 |
| за счет средств областного бюджета | 2014-2020 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 73,77000 | 1916,75000 | 1916,75000 | 1916,75000 | 1916,75000 | 1916,75000 | 1916,75000 | 11574,27000 |
| за счет средств местного бюджета | 2014-2020 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,74600 | 189,56869 | 189,56869 | 189,56869 | 189,56869 | 189,56869 | 189,56869 | 1138,15814 |
| **11.** | **Всего средств, направленных на реализацию мероприятий программы в том числе:** | **2014 – 2020** | **25646,00000** | **5287,15700** | **7961,33000** | **4784,91805** | **4921,99800** | **4288,92600** | **4893,24469** | **2106,31869** | **2106,31869** | **2106,31869** | **2106,31869** | **2106,31869** | **68315,16719** |
| 12. | Всего средств за счет местного бюджета | 2014 – 2020 | 67,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,74600 | 189,56869 | 189,56869 | 189,56869 | 189,56869 | 189,56869 | 189,56869 | 1205,15814 |
| 13. | Итого за счёт средств, поступающих в местный бюджет в виде стимулирующих субсидий из областного бюджета для софинансирования расходных обязательств по вопросам местного значения, с учётом выполнения показателей социально-экономического развития. | 2014 – 2020 | 1642,00000 | 2775,79200 | 2724,40000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 7142,19200 |
|
| 14. | Итого за счёт средств, поступающих в местный бюджет в виде субвенций из областного бюджета в соответствии с Законом Самарской области от 03.04.2009 № 41 – ГД «О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по поддержки сельскохозяйственного производства». | 2014 – 2020 | 23937,00000 | 2511,36500 | 5236,93000 | 4784,91805 | 4921,99800 | 4288,18000 | 4703,67600 | 1916,75000 | 1916,75000 | 1916,75000 | 1916,75000 | 1916,75000 | 59967,81705 |

\* Поступают в местный бюджет в виде стимулирующих субсидий из областного бюджета для софинансирования расходных обязательств по вопросам местного значения, с учётом выполнения показателей социально-экономического развития.

\*\* Поступают в местный бюджет в виде субвенций из областного бюджета в соответствии с Законом Самарской области от 03.04.2009 №41-ГД «О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по поддержке сельскохозяйственного производства".

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК Ф, п.1 главы 2 Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области от 01.04.2020 года № 6, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области № 5 от 18.08.2020 г. «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории: «Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенная многоквартирными домами № 1, № 3, № 5 по улице Советская в селе Красносельское сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области, Администрация сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области осуществляет опубликование проекта межевания территории: «Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенная многоквартирными домами № 1, № 3, № 5 по улице Советская в селе Красносельское сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области в газете «Сергиевский вестник» и размещение указанного проекта межевания территории: «Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенная многоквартирными домами № 1, № 3, № 5 по улице Советская в селе Красносельское сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области <http://sergievsk.ru/>.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенная многоквартирными домами № 1, № 3, № 5 по улице Советская в селе Красносельское сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области»

Самара 2020

СОСТАВ

1. Основная часть:

- текстовая часть;

- чертежи.

2. Материалы по обоснованию:

- исходные данные;

- чертежи;

- список использованных нормативных правовых актов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка;

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63.

1. Пояснительная записка

Подготовка настоящего проекта межевания территории (далее – ПМТ) в связи с образованием трёх земельных участков (далее – :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3), на которых расположены многоквартирные дома (далее – МКД) № 1, № 3, № 5 по улице Советская в селе Красносельское сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области с видом разрешённого использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», обусловлена требованиями пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 3 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение о подготовке ПМТ принято Администрацией сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области путём издания постановления от 11.08.2020 № 34 «О подготовке проекта межевания территории: «Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенная многоквартирными домами № 1, № 3, № 5 по улице Советская в селе Красносельское сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области».

Согласно карте градостроительного зонирования сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области в составе Правил землепользования и застройки сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области, утверждённых решением собрания представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 28 (в редакции решения собрания представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области от 10.08.2018 № 24), :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 располагаются в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», в связи с чем основным ВРИ :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 является – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, включающий в себя:

- размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дома, пригодного для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);

- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;

- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Площадь :ЗУ1 составляет 1357 кв.м, из которых 447 кв.м занимает МКД № 1 по улице Советская в селе Красносельское сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области с кадастровым номером 63:31:0305003:137, а 910 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД и расположенные на :ЗУ1 объекты.

Площадь :ЗУ2 составляет 1210 кв.м, из которых 440 кв.м занимает МКД № 3 по улице Советская в селе Красносельское сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области с кадастровым номером 63:31:0305006:110, а 770 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД и расположенные на :ЗУ2 объекты.

Площадь :ЗУ3 составляет 1860 кв.м, из которых 516 кв.м занимает МКД № 5 по улице Советская в селе Красносельское сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области с кадастровым номером 63:31:0305005:110, а 1344 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД и расположенные на :ЗУ3 объекты.

Настоящий ПМТ не предусматривает образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. В отношении территории, применительно к которой подготовлен настоящий ПМТ, отсутствует проект планировки территории. Подготовка настоящего ПМТ осуществляется не в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков. В связи с чем текстовая часть настоящего ПМТ не содержит сведений, предусмотренных пунктами 2-4 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В свою очередь, неотображение на чертежах межевания территории сведений, предусмотренных пунктами 2, 3, 5 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также обусловлено отсутствием проекта планировки территории, применительно к которой подготовлен настоящий ПМТ, отсутствием публичных сервитутов, а также тем, что целью подготовки настоящего ПМТ не является установление или изменение красных линий.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь в кв.м | Способ образования | Вид разрешённого использования |
| 1 | :ЗУ1 | 1357 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2 | :ЗУ2 | 1210 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 3 | :ЗУ3 | 1860 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Территориальная зона «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенная многоквартирными домами № 1, № 3, № 5 по улице Советская в селе Красносельское сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области | | | | | | |
| Назв. точки | Координаты | | | | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | | Y | |
| т1 | | 480482,89 | 2227743,75 | 98,50 | | 120°19'27" |
| т2 | | 480433,16 | 2227828,77 | 60,92 | | 71°29'59" |
| т3 | | 480452,49 | 2227886,54 | 64,43 | | 147°40'00" |
| т4 | | 480398,05 | 2227921,00 | 52,98 | | 235°36'50" |
| т5 | | 480368,13 | 2227877,28 | 30,94 | | 314°54'30" |
| т6 | | 480389,97 | 2227855,37 | 9,14 | | 254°38'25" |
| т7 | | 480387,55 | 2227846,56 | 18,65 | | 336°57'17" |
| т8 | | 480404,71 | 2227839,26 | 2,47 | | 254°43'28" |
| т9 | | 480404,06 | 2227836,88 | 8,88 | | 335°42'59" |
| т10 | | 480412,15 | 2227833,23 | 5,06 | | 315°14'25" |
| т11 | | 480415,74 | 2227829,67 | 14,09 | | 313°02'42" |
| т12 | | 480425,36 | 2227819,37 | 5,34 | | 209°58'15" |
| т13 | | 480420,73 | 2227816,70 | 16,16 | | 209°15'40" |
| т14 | | 480406,63 | 2227808,80 | 10,07 | | 303°02'35" |
| т15 | | 480412,12 | 2227800,36 | 3,68 | | 31°47'28" |
| т16 | | 480415,25 | 2227802,30 | 31,82 | | 305°05'01" |
| т17 | | 480433,54 | 2227776,26 | 50,24 | | 301°19'25" |
| т18 | | 480459,66 | 2227733,34 | 9,51 | | 17°44'57" |
| т19 | | 480468,72 | 2227736,24 | 8,33 | | 27°03'26" |
| т20 | | 480476,14 | 2227740,03 | 7,71 | | 28°51'35" |
| т1 | | 480482,89 | 2227743,75 |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Образуемый земельный участок :ЗУ1 площадью 1357 кв.м | | | | | |
| Назв. точки | Координаты | | Расстояние | | Дирекционный угол |
| X | Y |
| т1 | 480482,89 | 2227743,75 | | 53,34 | 120°19'28" |
| 1 | 480455,96 | 2227789,79 | | 26,27 | 208°59'05" |
| 2 | 480432,98 | 2227777,06 | | 0,98 | 304°59'31" |
| т17 | 480433,54 | 2227776,26 | | 50,24 | 301°19'25" |
| т18 | 480459,66 | 2227733,34 | | 9,51 | 17°44'57" |
| т19 | 480468,72 | 2227736,24 | | 8,33 | 27°03'26" |
| т20 | 480476,14 | 2227740,03 | | 7,71 | 28°51'35" |
| т1 | 480482,89 | 2227743,75 | |  |  |
| 3 | 480478,09 | 2227741,85 | | 0,99 | 115°01'01" |
| 4 | 480477,67 | 2227742,75 | | 1,02 | 206°03'53" |
| 5 | 480476,75 | 2227742,30 | | 1,00 | 296°03'13" |
| 6 | 480477,19 | 2227741,40 | | 1,01 | 26°33'54" |
| 3 | 480478,09 | 2227741,85 | |  |  |
| 7 | 480476,74 | 2227744,85 | | 0,99 | 110°37'25" |
| 8 | 480476,39 | 2227745,78 | | 1,00 | 201°41'42" |
| 9 | 480475,46 | 2227745,41 | | 1,00 | 291°09'41" |
| 10 | 480475,82 | 2227744,48 | | 0,99 | 21°54'31" |
| 7 | 480476,74 | 2227744,85 | |  |  |
| 11 | 480457,09 | 2227780,35 | | 1,00 | 118°36'38" |
| 12 | 480456,61 | 2227781,23 | | 1,00 | 210°40'08" |
| 13 | 480455,75 | 2227780,72 | | 0,98 | 299°10'03" |
| 14 | 480456,23 | 2227779,86 | | 0,99 | 29°40'23" |
| 11 | 480457,09 | 2227780,35 | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Образуемый земельный участок :ЗУ2 площадью 1210 кв.м | | | | | |
| Назв. точки | Координаты | | Расстояние | | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 1 | 480455,96 | 2227789,79 | | 44,20 | 120°19'49" |
| 15 | 480433,64 | 2227827,94 | | 3,54 | 209°49'31" |
| 16 | 480430,57 | 2227826,18 | | 1,00 | 298°36'38" |
| 17 | 480431,05 | 2227825,30 | | 0,98 | 209°10'03" |
| 18 | 480430,19 | 2227824,82 | | 0,98 | 119°57'44" |
| 19 | 480429,70 | 2227825,67 | | 7,70 | 209°09'47" |
| 20 | 480422,98 | 2227821,92 | | 3,49 | 313°01'30" |
| т12 | 480425,36 | 2227819,37 | | 5,34 | 209°58'15" |
| т13 | 480420,73 | 2227816,70 | | 16,16 | 209°15'40" |
| т14 | 480406,63 | 2227808,80 | | 10,07 | 303°02'35" |
| т15 | 480412,12 | 2227800,36 | | 3,68 | 31°47'28" |
| т16 | 480415,25 | 2227802,30 | | 30,84 | 305°05'11" |
| 2 | 480432,98 | 2227777,06 | | 26,27 | 28°59'05" |
| 1 | 480455,96 | 2227789,79 | |  |  |
| 21 | 480450,97 | 2227790,85 | | 1,00 | 118°06'23" |
| 22 | 480450,50 | 2227791,73 | | 1,02 | 210°05'39" |
| 23 | 480449,62 | 2227791,22 | | 0,99 | 300°10'25" |
| 24 | 480450,12 | 2227790,36 | | 0,98 | 29°57'44" |
| 21 | 480450,97 | 2227790,85 | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Образуемый земельный участок :ЗУ3 площадью 1860 кв.м | | | | | |
| Назв. точки | Координаты | | Расстояние | | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 25 | 480419,36 | 2227825,80 | | 11,96 | 69°38'25" |
| 26 | 480423,52 | 2227837,01 | | 0,77 | 118°33'05" |
| 27 | 480423,15 | 2227837,69 | | 0,91 | 29°40'00" |
| 28 | 480423,94 | 2227838,14 | | 30,44 | 69°37'28" |
| 29 | 480434,54 | 2227866,68 | | 19,03 | 71°41'20" |
| 30 | 480440,52 | 2227884,75 | | 1,52 | 82°04'57" |
| 31 | 480440,73 | 2227886,26 | | 2,08 | 89°10'25" |
| 32 | 480440,76 | 2227888,34 | | 1,32 | 97°49'25" |
| 33 | 480440,58 | 2227889,65 | | 1,23 | 106°57'58" |
| 34 | 480440,22 | 2227890,83 | | 2,02 | 122°16'32" |
| 35 | 480439,14 | 2227892,54 | | 1,28 | 140°04'47" |
| 36 | 480438,16 | 2227893,36 | | 1,63 | 159°53'48" |
| 37 | 480436,63 | 2227893,92 | | 9,52 | 168°03'09" |
| 38 | 480427,32 | 2227895,89 | | 12,57 | 172°32'49" |
| 39 | 480414,86 | 2227897,52 | | 4,03 | 181°08'14" |
| 40 | 480410,83 | 2227897,44 | | 32,41 | 247°26'48" |
| 41 | 480398,40 | 2227867,51 | | 11,24 | 321°12'46" |
| 42 | 480407,16 | 2227860,47 | | 20,47 | 247°32'38" |
| 43 | 480399,34 | 2227841,55 | | 5,84 | 336°54'16" |
| т8 | 480404,71 | 2227839,26 | | 2,47 | 254°43'28" |
| т9 | 480404,06 | 2227836,88 | | 8,88 | 335°42'59" |
| т10 | 480412,15 | 2227833,23 | | 5,06 | 315°14'25" |
| т11 | 480415,74 | 2227829,67 | | 5,30 | 313°05'18" |
| 25 | 480419,36 | 2227825,80 | |  |  |
| 44 | 480421,75 | 2227842,24 | | 0,99 | 119°40'23" |
| 45 | 480421,26 | 2227843,10 | | 1,00 | 209°23'20" |
| 46 | 480420,39 | 2227842,61 | | 1,00 | 299°23'20" |
| 47 | 480420,88 | 2227841,74 | | 1,00 | 29°53'11" |
| 44 | 480421,75 | 2227842,24 | |  |  |
| 48 | 480437,77 | 2227882,59 | | 1,00 | 105°42'31" |
| 49 | 480437,50 | 2227883,55 | | 1,00 | 196°48'31" |
| 50 | 480436,54 | 2227883,26 | | 0,99 | 285°51'57" |
| 51 | 480436,81 | 2227882,31 | | 1,00 | 16°15'37" |
| 48 | 480437,77 | 2227882,59 | |  |  |

ЧЕРТЕЖИ



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Исходные данные

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | Кадастровый план территории | № 63-00-102/20-637533, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 30.07.2020 |
| 2 | Кадастровый план территории | № 63-00-102/20-637518, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 30.07.2020 |
| 3 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № 99/2020/342141030, ФГИС ЕГРН, 10.08.2020 |
| 4 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № 99/2020/342146661,  ФГИС ЕГРН, 10.08.2020 |
| 5 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № 99/2020/342142504, ФГИС ЕГРН, 10.08.2020 |
| 6 | Карта градостроительного зонирования сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области | ГУП Самарский институт «ТеррНИИгражданпроект», 2013 г. М 1:10000 |

Список использованных нормативных правовых актов

1. Земельный кодекс Российской Федерации;

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

3. Гражданский кодекс Российской Федерации;

4. Жилищный кодекс Российской Федерации;

5. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

7. Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр;

8. СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утверждённых приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр;

9. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утверждённых приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;

10. Правила землепользования и застройки сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области, утверждённые решением собрания представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 28 (в редакции решения собрания представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области от 10.08.2018 № 24).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК Ф, п.1 главы 2 Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области от 01.04.2020 года № 7, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области № 7 от 18.08.2020 г. «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории: «Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенная многоквартирными домами № 2, № 15, № 17, № 18, № 19, № 20, № 21, № 24, № 25 по улице Победы в поселке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области», Администрация сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области осуществляет опубликование проекта межевания территории: «Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенная многоквартирными домами № 2, № 15, № 17, № 18, № 19, № 20, № 21, № 24, № 25 по улице Победы в поселке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области» в газете «Сергиевский вестник» и размещение указанного проекта межевания территории: «Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенная многоквартирными домами № 2, № 15, № 17, № 18, № 19, № 20, № 21, № 24, № 25 по улице Победы в поселке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области <http://sergievsk.ru/>.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенная многоквартирными домами № 2, № 15, № 17, № 18, № 19, № 20, № 21, № 24, № 25 по улице Победы в поселке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области»

Самара 2020

СОСТАВ

1. Основная часть:

- текстовая часть;

- чертежи.

2. Материалы по обоснованию:

- исходные данные;

- чертежи;

- список использованных нормативных правовых актов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка;

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63.

1. Пояснительная записка

Подготовка настоящего проекта межевания территории (далее – ПМТ) в связи с образованием девяти земельных участков (далее – :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9), на которых расположены многоквартирные дома (далее – МКД) № 2, № 15, № 17, № 18, № 19, № 20, № 21, № 24, № 25 по улице Победы в поселке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области с видом разрешённого использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», и одного земельного участка (далее – :ЗУ10) с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» подпрограммы «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства граждан России» государственной программы Самарской области «Формирование комфортной городской среды на 2018-2024 годы», утверждённой постановлением Правительства Самарской области от 01.11.2017 № 688, обусловлена требованиями пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 3 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение о подготовке ПМТ принято Администрацией сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области путём издания постановления от 11.08.2020 № 42 «О подготовке проекта межевания территории: «Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенная многоквартирными домами № 2, № 15, № 17, № 18, № 19, № 20, № 21, № 24, № 25 по улице Победы в поселке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области».

Согласно карте градостроительного зонирования сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области в составе Правил землепользования и застройки сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области, утверждённых решением собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 29 (в редакции решения собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области от 01.08.2018 № 23), ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9 и :ЗУ10 располагаются в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», в связи с чем их ВРИ является – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, включающий в себя:

- размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);

- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;

- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Площадь :ЗУ1 составляет 1616 кв.м, из которых 626 кв.м занимает МКД № 2 по улице Победы в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области с кадастровым номером 63:31:1102014:225, а 990 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД и расположенные на :ЗУ1 объекты.

Площадь :ЗУ2 составляет 1831 кв.м, из которых 713 кв.м занимает МКД № 15 по улице Победы в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области с кадастровым номером 63:31:1101006:154, а 1118 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД и расположенные на :ЗУ2 объекты.

Площадь :ЗУ3 составляет 1046 кв.м, из которых 521 кв.м занимает МКД № 17 по улице Победы в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области с кадастровым номером 63:31:1101006:148, а 525 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД и расположенные на :ЗУ3 объекты.

Площадь :ЗУ4 составляет 1072 кв.м, из которых 494 кв.м занимает МКД № 18 по улице Победы в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области с кадастровым номером 63:31:1101006:142, а 578 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД и расположенные на :ЗУ4 объекты.

Площадь :ЗУ5 составляет 1241 кв.м, из которых 511 кв.м занимает МКД № 19 по улице Победы в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области с кадастровым номером 63:31:1101006:138, а 730 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД и расположенные на :ЗУ5 объекты.

Площадь :ЗУ6 составляет 1372 кв.м, из которых 518 кв.м занимает МКД № 20 по улице Победы в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области с кадастровым номером 63:31:1101006:141, а 854 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД и расположенные на :ЗУ6 объекты.

Площадь :ЗУ7 составляет 1029 кв.м, из которых 507 кв.м занимает МКД № 21 по улице Победы в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области с кадастровым номером 63:31:1101006:140, а 522 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД и расположенные на :ЗУ7 объекты.

Площадь :ЗУ8 составляет 1964 кв.м, из которых 542 кв.м занимает МКД № 24 по улице Победы в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области с кадастровым номером 63:31:1101006:139, а 1422 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД и расположенные на :ЗУ8 объекты.

Площадь :ЗУ9 составляет 2508 кв.м, из которых 697 кв.м занимает МКД № 25 по улице Победы в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области с кадастровым номером 63:31:1101006:146, а 1811 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД и расположенные на :ЗУ9 объекты.

Площадь :ЗУ10 составляет 432 кв.м.

Настоящий ПМТ не предусматривает образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. В отношении территории, применительно к которой подготовлен настоящий ПМТ, отсутствует проект планировки территории. Подготовка настоящего ПМТ осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. В связи с чем текстовая часть настоящего ПМТ не содержит сведений, предусмотренных пунктами 2-4 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В свою очередь, неотображение на чертежах межевания территории сведений, предусмотренных пунктами 2, 3, 5 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также обусловлено отсутствием проекта планировки территории, применительно к которой подготовлен настоящий ПМТ, отсутствием публичных сервитутов, а также тем, что целью подготовки настоящего ПМТ не является установление или изменение красных линий.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь в кв.м | Способ образования | ВРИ |
| 1 | :ЗУ1 | 1616 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2 | :ЗУ2 | 1831 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 3 | :ЗУ3 | 1046 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 4 | :ЗУ4 | 1072 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 5 | :ЗУ5 | 1241 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 6 | :ЗУ6 | 1372 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 7 | :ЗУ7 | 1029 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 8 | :ЗУ8 | 1964 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 9 | :ЗУ9 | 2508 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 10 | :ЗУ10 | 432 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Территориальная зона «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенная многоквартирными домами № 2, № 15, № 17, № 18, № 19, № 20, № 21, № 24, № 25 по улице Победы в поселке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области | | | | |
| Назв. точки | Координаты | | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| т1 | 468573,98 | 2244817,46 | 131,67 | 57°19'00" |
| т2 | 468645,08 | 2244928,28 | 12,02 | 146°07'29" |
| т3 | 468635,10 | 2244934,98 | 26,52 | 146°06'01" |
| т4 | 468613,09 | 2244949,77 | 55,44 | 237°31'52" |
| т5 | 468583,33 | 2244903,00 | 81,36 | 146°05'56" |
| т6 | 468515,80 | 2244948,38 | 55,42 | 56°06'02" |
| т7 | 468546,71 | 2244994,38 | 58,89 | 146°06'17" |
| т8 | 468497,83 | 2245027,22 | 55,41 | 236°04'50" |
| т9 | 468466,91 | 2244981,24 | 88,27 | 146°06'10" |
| т10 | 468393,64 | 2245030,47 | 25,22 | 236°51'29" |
| т11 | 468379,85 | 2245009,35 | 19,50 | 326°53'19" |
| т12 | 468396,18 | 2244998,70 | 50,41 | 237°31'59" |
| т13 | 468369,12 | 2244956,17 | 1,38 | 151°57'07" |
| т14 | 468367,90 | 2244956,82 | 11,93 | 237°36'09" |
| т15 | 468361,51 | 2244946,75 | 62,38 | 145°34'53" |
| т16 | 468310,05 | 2244982,01 | 75,25 | 58°18'37" |
| т17 | 468349,58 | 2245046,04 | 3,01 | 145°34'12" |
| т18 | 468347,10 | 2245047,74 | 109,97 | 147°19'07" |
| т19 | 468254,54 | 2245107,12 | 70,79 | 237°18'48" |
| т20 | 468216,31 | 2245047,54 | 40,04 | 328°13'09" |
| т21 | 468250,35 | 2245026,45 | 40,85 | 236°40'32" |
| т22 | 468227,91 | 2244992,32 | 56,23 | 328°27'41" |
| т23 | 468275,83 | 2244962,91 | 102,04 | 326°13'44" |
| т24 | 468360,65 | 2244906,19 | 19,68 | 53°12'00" |
| т25 | 468372,44 | 2244921,95 | 0,76 | 60°04'07" |
| т26 | 468372,82 | 2244922,61 | 0,86 | 60°10'22" |
| т27 | 468373,25 | 2244923,36 | 6,51 | 54°30'12" |
| т28 | 468377,03 | 2244928,66 | 4,38 | 50°38'46" |
| т29 | 468379,81 | 2244932,05 | 2,94 | 56°21'50" |
| т30 | 468381,44 | 2244934,50 | 13,17 | 325°36'37" |
| т31 | 468392,31 | 2244927,06 | 31,81 | 323°20'46" |
| т32 | 468417,83 | 2244908,07 | 127,96 | 326°08'32" |
| т33 | 468524,09 | 2244836,78 | 1,00 | 58°03'19" |
| т34 | 468524,62 | 2244837,63 | 3,90 | 323°27'13" |
| т35 | 468527,75 | 2244835,31 | 2,34 | 328°37'01" |
| т36 | 468529,75 | 2244834,09 | 3,79 | 56°56'17" |
| т37 | 468531,82 | 2244837,27 | 4,15 | 58°47'58" |
| т38 | 468533,97 | 2244840,82 | 40,33 | 329°44'52" |
| т39 | 468568,81 | 2244820,50 | 6,00 | 329°32'39" |
| т1 | 468573,98 | 2244817,46 |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Образуемый земельный участок :ЗУ1 площадью 1616 кв.м | | | | |
| Назв. точки | Координаты | | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 1 | 468603,55 | 2244882,44 | 54,03 | 57°02'01" |
| 2 | 468632,95 | 2244927,77 | 28,56 | 146°27'57" |
| 3 | 468609,14 | 2244943,55 | 48,07 | 237°31'24" |
| т5 | 468583,33 | 2244903,00 | 9,22 | 237°32'01" |
| 4 | 468578,38 | 2244895,22 | 23,21 | 326°07'06" |
| 5 | 468597,65 | 2244882,28 | 5,90 | 1°33'12" |
| 1 | 468603,55 | 2244882,44 |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Образуемый земельный участок :ЗУ2 площадью 1831 кв.м | | | | |
| Назв. точки | Координаты | | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 6 | 468576,33 | 2244821,13 | 53,70 | 57°18'58" |
| 7 | 468605,33 | 2244866,33 | 31,35 | 146°43'32" |
| 8 | 468579,12 | 2244883,53 | 2,58 | 163°06'35" |
| 9 | 468576,65 | 2244884,28 | 52,82 | 236°35'34" |
| 10 | 468547,57 | 2244840,19 | 34,50 | 326°28'00" |
| 6 | 468576,33 | 2244821,13 |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Образуемый земельный участок :ЗУ3 площадью 1046 кв.м | | | | |
| Назв. точки | Координаты | | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 11 | 468536,39 | 2244842,85 | 24,99 | 55°35'52" |
| 12 | 468550,51 | 2244863,47 | 41,99 | 146°34'16" |
| 13 | 468515,47 | 2244886,60 | 24,99 | 236°10'35" |
| 14 | 468501,56 | 2244865,84 | 41,73 | 326°34'22" |
| 11 | 468536,39 | 2244842,85 |  |  |
| Образуемый земельный участок :ЗУ4 площадью 1072 кв.м | | | | |
| Назв. точки | Координаты | | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 15 | 468491,42 | 2244878,99 | 19,69 | 56°13'16" |
| 16 | 468502,37 | 2244895,36 | 41,60 | 146°13'19" |
| 17 | 468467,79 | 2244918,49 | 26,21 | 236°48'04" |
| 18 | 468453,44 | 2244896,56 | 35,99 | 326°00'35" |
| 19 | 468483,28 | 2244876,44 | 8,53 | 17°23'39" |
| 15 | 468491,42 | 2244878,99 |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Образуемый земельный участок :ЗУ5 площадью 1241 кв.м | | | | |
| Назв. точки | Координаты | | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 20 | 468449,86 | 2244907,06 | 41,24 | 56°07'16" |
| 21 | 468472,85 | 2244941,30 | 1,31 | 104°08'32" |
| 22 | 468472,53 | 2244942,57 | 28,49 | 146°24'37" |
| 23 | 468448,80 | 2244958,33 | 42,23 | 236°12'30" |
| 24 | 468425,31 | 2244923,23 | 29,40 | 326°37'44" |
| 20 | 468449,86 | 2244907,06 |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Образуемый земельный участок :ЗУ6 площадью 1372 кв.м | | | | |
| Назв. точки | Координаты | | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 25 | 468420,90 | 2244926,52 | 42,71 | 56°17'02" |
| 26 | 468444,61 | 2244962,05 | 32,40 | 147°46'18" |
| 27 | 468417,20 | 2244979,33 | 41,93 | 236°12'41" |
| 28 | 468393,88 | 2244944,48 | 32,44 | 326°23'18" |
| 25 | 468420,90 | 2244926,52 |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Образуемый земельный участок :ЗУ7 площадью 1029 кв.м | | | | |
| Назв. точки | Координаты | | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 29 | 468390,97 | 2244946,18 | 42,14 | 56°22'13" |
| 30 | 468414,31 | 2244981,27 | 24,66 | 145°33'22" |
| 31 | 468393,97 | 2244995,22 | 42,77 | 237°31'44" |
| 32 | 468371,01 | 2244959,14 | 23,80 | 327°00'16" |
| 29 | 468390,97 | 2244946,18 |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Образуемый земельный участок :ЗУ8 площадью 1964 кв.м | | | | |
| Назв. точки | Координаты | | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 33 | 468306,38 | 2244985,79 | 10,83 | 60°17'16" |
| 34 | 468311,75 | 2244995,20 | 3,65 | 55°36'46" |
| 35 | 468313,81 | 2244998,21 | 9,05 | 149°58'49" |
| 36 | 468305,97 | 2245002,74 | 4,91 | 56°12'46" |
| 37 | 468308,70 | 2245006,82 | 1,64 | 324°57'02" |
| 38 | 468310,04 | 2245005,88 | 5,09 | 55°58'00" |
| 39 | 468312,89 | 2245010,10 | 1,66 | 145°03'52" |
| 40 | 468311,53 | 2245011,05 | 6,25 | 56°09'26" |
| 41 | 468315,01 | 2245016,24 | 1,55 | 147°57'19" |
| 42 | 468313,70 | 2245017,06 | 14,27 | 65°13'50" |
| 43 | 468319,68 | 2245030,02 | 4,40 | 98°05'36" |
| 44 | 468319,06 | 2245034,38 | 33,57 | 148°17'55" |
| 45 | 468290,50 | 2245052,02 | 45,74 | 236°10'40" |
| 46 | 468265,04 | 2245014,02 | 50,06 | 325°40'19" |
| 33 | 468306,38 | 2244985,79 |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Образуемый земельный участок :ЗУ9 площадью 1508 кв.м | | | | |
| Назв. точки | Координаты | | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 47 | 468257,64 | 2245033,12 | 16,78 | 57°05'11" |
| 48 | 468266,76 | 2245047,21 | 1,41 | 327°46'43" |
| 49 | 468267,95 | 2245046,46 | 18,58 | 57°26'20" |
| 50 | 468277,95 | 2245062,12 | 1,29 | 147°03'03" |
| 51 | 468276,87 | 2245062,82 | 25,22 | 57°06'13" |
| 52 | 468290,57 | 2245084,00 | 39,71 | 147°19'07" |
| 53 | 468257,15 | 2245105,44 | 63,92 | 237°19'19" |
| 54 | 468222,64 | 2245051,64 | 25,44 | 327°28'19" |
| 55 | 468244,09 | 2245037,96 | 3,20 | 57°30'05" |
| 56 | 468245,81 | 2245040,66 | 14,03 | 327°29'17" |
| 47 | 468257,64 | 2245033,12 |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Образуемый земельный участок :ЗУ10 площадью 432 кв.м | | | | |
| Назв. точки | Координаты | | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 57 | 468494,81 | 2244905,79 | 15,70 | 56°05'14" |
| 58 | 468503,57 | 2244918,82 | 9,17 | 144°56'29" |
| 59 | 468496,06 | 2244924,09 | 0,65 | 56°18'36" |
| 60 | 468496,42 | 2244924,63 | 23,63 | 145°21'42" |
| 61 | 468476,98 | 2244938,06 | 8,49 | 266°21'07" |
| 62 | 468476,44 | 2244929,59 | 6,12 | 275°03'32" |
| 63 | 468476,98 | 2244923,49 | 7,33 | 297°07'29" |
| 64 | 468480,32 | 2244916,97 | 8,16 | 317°37'55" |
| 65 | 468486,35 | 2244911,47 | 10,19 | 326°07'22" |
| 57 | 468494,81 | 2244905,79 |  |  |

ЧЕРТЕЖИ



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Исходные данные

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | Кадастровый план территории | № 63-00-102/20-637527, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 30.07.2020 |
| 2 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № 99/2020/341960982 , ФГИС ЕГРН, 07.08.2020 |
| 3 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № 99/2020/341962687 , ФГИС ЕГРН, 07.08.2020 |
| 4 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № 99/2020/341964055 , ФГИС ЕГРН, 07.08.2020 |
| 5 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № 99/2020/341974012 , ФГИС ЕГРН, 07.08.2020 |
| 6 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | №  99/2020/341966282 , ФГИС ЕГРН, 07.08.2020 |
| 7 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № 99/2020/341971120 , ФГИС ЕГРН, 07.08.2020 |
| 8 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | №  99/2020/341972087 , ФГИС ЕГРН, 07.08.2020 |
| 9 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | 99/2020/341973235, ФГИС ЕГРН, 07.08.2020 |
| 10 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | 99/2020/341967890 ФГИС ЕГРН, 07.08.2020 |
| 11 | Карта градостроительного зонирования сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области | ГУП институт «ТеррНИИгражданпроект», 2011 г. М 1:10000 |

Список использованных нормативных правовых актов

1. Земельный кодекс Российской Федерации;

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

3. Гражданский кодекс Российской Федерации;

4. Жилищный кодекс Российской Федерации;

5. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

7. Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр;

8. СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утверждённых приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр;

9. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утверждённых приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;

10. Постановление Правительства Самарской области от 01.11.2017 № 688 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2024 годы»;

11. Правила землепользования и застройки сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области, утверждённые решением собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 29 (в редакции решения собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области от 01.08.2018 № 23).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК Ф, пунктом 1 частью 2 Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области от 01 апреля 2020 года № 7, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области № 8 от 18.08.2020 г. «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта: «Строительство сетей водоснабжения в границах п.Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области, Администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области осуществляет опубликование проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Строительство сетей водоснабжения в границах п.Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области» в газете «Сергиевский вестник» и размещение указанных проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Строительство сетей водоснабжения в границах п.Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области <http://sergievsk.ru/>.



C:\Users\lestr\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\в.jpgC:\Users\lestr\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\ва.jpg

C:\Users\lestr\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\ор.jpg



C:\Users\lestr\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\сп рь.jpg

C:\Users\lestr\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\апто.jpg



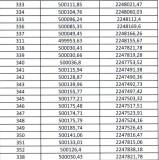














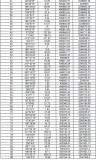
C:\Users\lestr\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\аптт.jpg

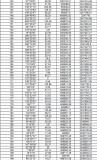


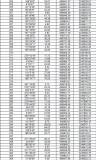










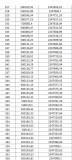






C:\Users\lestr\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\ариь.jpgC:\Users\lestr\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\рбб.jpgC:\Users\lestr\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\боьорти.jpg

C:\Users\lestr\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\птоб.jpgC:\Users\lestr\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\ычвса.jpgC:\Users\lestr\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\амппр.jpg



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Соучредители:**  - Собрание представителей муниципального района Сергиевский Самарской области;  - Администрации городского**,** сельских поселений муниципального района Сергиевский Самарской области. | Газета изготовлена в администрации муниципального района Сергиевский Самарской области: 446540, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22.  Тел: 8(917) 110-82-08  Гл. редактор: А.В. Шишкина | **«Сергиевский вестник»**  Номер подписан в печать 25.08.2020 г.  в 09:00, по графику - в 09:00.  Тираж 18 экз.  Адрес редакции и издателя: с. Сергиевск,  ул. Ленина, 22.  «Бесплатно» |